

WZÓR

UMOWY nr SzP-S-_____/17

NA ROBOTY BUDOWLANE

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach
Nr 5/ZP/2017

zawarta w dniu _____ 2017 r.
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH

ul. Gen. Jankego 276

40-684 Katowice

NIP: 954-230-94-77

REGON: 276676775

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 5/ZP/2017, SzP-_____/17 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegające na realizacji 1.1 etapu „Programu zarządzania energią w Szkole Policji w Katowicach” pn. Zastosowanie energooszczędnych opraw LED do oświetlenia zewnętrznego Szkoły Policji w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - 1) Niniejszej Umowie;
 - 2) Dokumentacji Projektowej;
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 5) Wybranej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** ofercie **WYKONAWCY**;
 - 6) Kosztorysie ofertowym, opracowanym przez **WYKONAWCĘ** na podstawie przedmiaru robót, dostarczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z:
 - 1) ofertą **WYKONAWCY**, w tym wycenionym przez **WYKONAWCĘ** przedmiarze robót (kosztorys ofertowy), stanowiącym załącznik i integralną część niniejszej umowy;
 - 2) dokumentacją projektową;
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. W ramach realizacji umowy dopuszcza się jej zmianę zgodnie z zapisami zawartymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie w zakresie przewidzianym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni i przekaze protokolarnie **WYKONAWCY** teren prac od dnia podpisania umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren prac znajduje się na „Terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t Dz.U. z 2016 r. poz. 1629, z późn. zm.).
3. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
4. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy. Wykazy należy sporządzić odrębnie dla osób będących pracownikami **WYKONAWCY** i pojazdów będących w jego dyspozycji oraz odrębnie dla osób będących pracownikami podwykonawców i pojazdów będących w ich dyspozycji.
5. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.

§ 3

ZAMAWIAJĄCY udostępni **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się na terenie Szkoły Policji w Katowicach.

§ 4

1. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie **WYKONAWCA** podał w złożonym przez siebie kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, a także muszą być wprowadzone na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.).
2. W przypadku gdy **WYKONAWCA** w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, przedstawił wyrób budowlany bez określenia: parametrów technicznych i/lub nazwy handlowej i/lub nazwy producenta, odpowiednio do określenia wyrobu budowlanego dokonanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych **WYKONAWCA** zobowiązany jest zastosować wyrób budowlany stosownie do opisów zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.
3. **WYKONAWCA** obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości z określonymi w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.
4. **WYKONAWCA** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów budowlanych.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6.
6. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, że zarówno ilość jak i właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z ilością i właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, koszt badań pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, na wniosek **WYKONAWCY** wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Na wniosek **WYKONAWCY** mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku **WYKONAWCA** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **ZAMAWIAJĄCY** lub **WYKONAWCA** może wystąpić pisemnie z wnioskiem o zmianę rodzaju materiałów i robót z tym związanych w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.
4. Zmiany, o których w ust. 1, 2 i 3, prowadzące do robót dodatkowych, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy konieczność ich wprowadzenia powstała w wyniku:
 - 1) pomyłek projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej i opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 2) zmiany w materiale lub urządzeniu, które aktualnie nie są dostępne na rynku z racji zmian dokonywanych w produkcji na przestrzeni okresu, jaki upłynął od czasu sporządzenia dokumentacji technicznej i przetargowej, do czasu realizacji robót;
 - 3) zmiany w technologii wykonawstwa zaistniałe w rzeczywistych warunkach realizacji umowy z przyczyn niemożliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji technicznej;
 - 4) zmiany w prawie, wprowadzone już po wykonaniu dokumentacji technicznej, w czasie realizacji umowy i pociągające za sobą konieczność zmian materiałowych;
 - 5) zmiany w zastosowaniu materiałów wyższej generacji, nakazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, przy akceptacji pokrycia skutków tych zmian w formie dodatkowych dopłat do wynagrodzenia.
5. Zmiany, o których w ust. 1, 2 i 3 skutkują koniecznością sporządzenia *Protokołu konieczności robót dodatkowych* i postępowania w sposób określony w § 17 niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 24.
2. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową na dzień **10 listopada 2017 r**

§ 7

1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 6 ust 2.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
3. **WYKONAWCA** w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów oraz kosztorys zamienny w przypadku wystąpienia różnic w ilości robót.
5. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
6. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *protokołu odbioru końcowego*.
7. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą *protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Data podpisania *protokołu odbioru końcowego* jest datą przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze).
3. Postanowienia § 7 ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót nastąpi po zakończeniu całości zadania objętego umową.
2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych sporządzonych przez **WYKONAWCĘ** w czasie trwania umowy.

§ 10

1. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty budowlane nastąpi na podstawie doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.
2. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) *protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w § 7 ust. 6, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ** oraz doręczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub zakończenie czynności wyjaśniających **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec podwykonawców, o których mowa w § 12 ust. 4.
3. Rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje w trybie określonym w § 11 lub § 12.

§ 11

W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 6 **WYKONAWCA** zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całe należne im wynagrodzenie, jest on zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty.

§ 12

1. W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 6 **WYKONAWCA** nie zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całego należnego im wynagrodzenia strony postanawiają, że należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach umowy, w części odpowiadającej kwocie, jaką **WYKONAWCA** winien zapłacić podwykonawcom za wykonanie analogicznego zakresu robót w ramach umów zawartych przez **WYKONAWCĘ** z podwykonawcami, zostanie zapłacone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w drodze przekazu, zgodnie z postanowieniami art. 921¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z póź. zm.), w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3.
2. Wykonanie przekazu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w postaci zapłaty podwykonawcy (odbiorcy przekazu) zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** ze zobowiązania do zapłaty na rzecz **WYKONAWCY**.

3. **WYKONAWCA** po otrzymaniu faktur od podwykonawców za wykonanie robót objętych umowami podwykonawczymi dokona ich akceptacji zgodnie z warunkami umowy podwykonawczej oraz odpowiednimi przepisami prawa, a następnie prześle ich kopie **ZAMAWIAJĄCEMU**, co stanowić będzie podstawę stosownego podziału płatności kwoty wynagrodzenia należnej **WYKONAWCY** w sposób opisany w ust. 1.
4. W razie odmowy akceptacji faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z ust. 3, **WYKONAWCA** winien podać **ZAMAWIAJĄCEMU** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **ZAMAWIAJĄCEMU**, iż odmowa jest zgodna z prawem oraz warunkami umowy. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **WYKONAWCY** z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.
5. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z uwzględnieniem podziału opisanego w ust. 1, w przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** po analizie wyjaśnień **WYKONAWCY** oraz podwykonawcy uzna, iż nie ma podstaw do wstrzymania czy odmowy płatności przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Jednocześnie **WYKONAWCA** zrzeka się nieodwołalnie jakichkolwiek roszczeń względem **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu dokonania płatności.

§ 13

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości _____ zł (słownie złotych brutto: _____).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
 - 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 5/ZP/2017 Szkoły Policji w Katowicach;
 - 2) odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w przedmiarze robót, który był załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia publicznego Nr 5/ZP/2017 Szkoły Policji w Katowicach;
 - 3) jest wynagrodzeniem kosztorysowym;
 - 4) zawiera następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
4. Kwoty, o których mowa w § 20 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

§ 14

WYKONAWCA przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2) Pełną odpowiedzialność za teren prac;
- 3) Zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 4) Ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.

§ 15

1. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** *harmonogram robót* w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przedłożenie *harmonogramu robót* jest warunkiem rozpoczęcia robót.
3. W miarę potrzeb oraz postępu robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany do aktualizacji *harmonogramu robót*.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na pisemne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** do przedłożenia w terminie 7 dni zaktualizowanego *harmonogramu robót*.
5. Wszystkie zmiany *harmonogramu robót* wymagają akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. Aktualizacja dokumentów o których mowa w ust. 1 nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

§ 16

WYKONAWCA z chwilą przejścia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

§ 17

1. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykonać te roboty na polecenie **ZAMAWIAJĄCEGO** wydane w formie *protokołu konieczności robót dodatkowych*.
2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen, co roboty objęte kosztorysem ofertowym.
3. *Protokół konieczności robót dodatkowych* stanowi podstawę dla **WYKONAWCY** do opracowania kosztorysu robót dodatkowych w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez **WYKONAWCĘ**;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) w okresie ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane

zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **WYKONAWCY**, zatwierdzona przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

4. Zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z *protokołu konieczności robót dodatkowych*, stanowi dla **ZAMAWIAJĄCEGO** podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
5. Rozliczenie koniecznych robót dodatkowych, następuje kosztorysem zamiennym, który **WYKONAWCA** zobowiązany jest doręczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** jako część składową dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 4.
6. Bez zatwierdzenia *protokołu konieczności robót dodatkowych* przez **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCA** nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
7. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu konieczności robót dodatkowych* i kosztorysu robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 18

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitej ceny podanej w ofercie tj. _____ złotych (słownie: _____ złotych) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ust. 1 prawa zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. **WYKONAWCA** wniesie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia w wysokości **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj. _____ złotych (słownie: _____ złotych) w formie _____.

§ 19

1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wad **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 20

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek.

- 4) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 14 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt **WYKONAWCY**. W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury, o której mowa w § 10 ust. 1, kwot wynikających z wykonania tych robót.
3. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 21

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** jeżeli **WYKONAWCA** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, a w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) **WYKONAWCA** bez upoważnienia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wstrzymuje roboty na okres powyżej 14 dni;
 - 2) **WYKONAWCA** wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy lub stosuje do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane niezgodne z umową i pomimo pisemnego wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do usunięcia usterek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nie wykona ich w wyznaczonym terminie;
 - 3) **WYKONAWCA** opóźnia faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej i opóźnienie przekracza 30 dni kalendarzowych;
 - 4) **WYKONAWCA** nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) **WYKONAWCA** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 6) **WYKONAWCA** zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom nie zgłoszonym **ZAMAWIAJĄCEMU**;
3. **WYKONAWCA** może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY** jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
4. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 i 3 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.

§ 22

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **ZAMAWIAJĄCY** sporządza protokół obejmujący zakres i wartość wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** protokół obejmuje również ilość i wartość zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.

§ 23

1. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
2. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 14 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.
3. W przypadku wypowiedzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 24

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres — **miesiący**, licząc od daty zakończenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 7 ust 6.
2. W okresie gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub 14 dni od dnia przekazania **WYKONAWCY** pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterekach;
 - 2) wymiany wadliwych elementów.
3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCY**, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie **WYKONAWCY** i na jego koszt.
4. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU**.
5. W przypadku gdy ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji wady i usterki nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania na koszt **WYKONAWCY** przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody z tego wynikłej.

§ 25

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** _____;
 - 2) ze strony **WYKONAWCY** _____- kierownik budowy.
2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
 - 1) _____;
 - 2) _____.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi _____.

§ 26

1. **WYKONAWCA** może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w ofercie.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że podwykonawca nie może powierzyć robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dalszym podwykonawcom.
3. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną w trybie i na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
4. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
5. W terminie 14 dni **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
6. **WYKONAWCA** najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót przez podwykonawców zobowiązany jest uzyskać pisemną aprobatę **ZAMAWIAJĄCEGO** na podzlecenie części robót objętych umową podwykonawcom.
7. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§ 27

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 28

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 29

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Umowa;
 - 2) Dokumentacja Projektowa;
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Wybrana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oferta **WYKONAWCY**;
 - 5) Wyceniony przez **WYKONAWCĘ** przedmiar robót (kosztorys ofertowy).

3. W przypadku gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 znajdzie się sprzeczność lub rozbieżność to **ZAMAWIAJĄCY** wyda pisemnie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 30

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 31

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A