

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - BUDOWLANE STRUKTON ARCH. JAKUB DĄBROWSKI

40-759 KATOWICE, UL. OGRODOWA 24
tel./fax.: (0-32) 202-20-80, kom.: 0-601-470-380, 601 637 506
e-mail: strukton@strukton.pl, h.dabrowska@strukton.pl
www: strukton.pl

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BUDYNKU G (AKADEMIK NR 3) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH

INWESTOR :

**Szkoła Policji w Katowicach
ul. Gen. Jankego 276
40-684 Katowice**

Projekt:

ARCHITEKTURA

Projektowali:

arch. Hanna Dąbrowska
nr upr. 57/06/SLOKK/II

Sprawdzający:

arch. Jakub Dąbrowski
nr upr. 382/90

EGZ. nr 3

Katowice, maj 2016 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- .Podstawa opracowania
- .Zakres i cel opracowania
- .Stan istniejący
- .Stan projektowany
- .Oświadczenia projektantów
- .Uprawnienia projektantów

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|--------------------------------------|-------|
| 1.Rzut – stan istniejący | 1:100 |
| 2.Rzut – wyburzenia i zamurowania | 1:100 |
| 3.Rzut -stan projektowany | 1:100 |
| 4.Rzut- projektowane podłogi | 1:100 |
| 5.Rzut -toalety i natryski (pom.G11) | 1:50 |
| 6.Rzut -toalety i natryski (pom.G12) | 1:50 |
| 7.Rzut -toalety i natryski (pom.G25) | |
| 8. Krata okienna | 1:20 |
| 9.Daszek i schody (wejście główne) | 1:50 |
| 10.Zestawienie ślusarki drzwiowej | |
| 11.Zestawienie stolarki | |
| 12.zestawienie okien | |
| 13.Elewacje | |

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowych
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75/2002. Poz.690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje remont budynku G (akademika nr 3) znajdującego się w Katowicach przy ul. Gen. Jankego 276.

3. Stan istniejący

- 3.1. Dane ewidencyjne.

obiekt:

Szkoła Policji w Katowicach ul. Gen. Jankego 276

Nieruchomość:

Działka ewidencyjne nr 4/2

- 3.2. Elementy budowli.

Budynek objęty projektem jest obiektem parterowym , bez podpiwniczenia, posiadającym stropodach niewentylowany. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej. Poziom parteru znajduje się ok. 0,7 m nad poziomem terenu. Do budynku prowadzi zewnętrzne schody betonowe wykończone płytkami .Od strony południowej jest wejście do części biurowej , które znajduje się ok. 1 m nad poziomem terenu .

Budynek murowany, wolno stojący zabudowany w kształcie prostokąta, o układzie korytarzowym podłużnym z pokojami po obu stronach.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej, ocieplony.

Katowice, maj 2016 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.

Stropy najprawdopodobniej gęstożebrowy , prefabrykowany typu DMS lub DZ w postaci płyty ułożonej skośnie dla uzyskanie spadku dachu.

Dach budynku dwuspadowy, kryty papą.

Stropy między piętrowe żelbetowe. Wysokość kondygnacji 280.

Okna pcv półtoraskrzydłowe , nie podlegają wymianie.

Rynny i rury spustowe, a także obróbki blacharskie wykonane są blachy ocynkowanej .

Instalacje - budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacje elektryczna i gniazd wtykowych
- wody zimnej
- kanalizacje sanitarną
- instalacja centralnego ogrzewania
- telefoniczna
- wentylacja grawitacyjna
- odgromowa

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń i korytarzy rozwiązana jest w formie pionowych przebić przez płytę stropodachu z kratkami wentylacyjnymi wewnętrznymi mocowanymi do sufitu. Przejście przez stropodach rurą z blachy ocynkowanej \varnothing 150 , nad dachem rury PCW tej samej średnicy z PCW.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, umożliwiając dalsza jego eksploatację.

3.3. Kolorystyka.

Okna – białe PCW

Drzwi wejściowe – białe , aluminiowe

Ściany elewacyjne – żółte , cokół z płytki klinkierowej

3.4. Bilans powierzchni.

- konstrukcja budynku tradycyjna
- liczba kondygnacji 1
- powierzchnia zabudowy 797 ,60 m²
- kubatura 2951 m³

Katowice, maj 2016 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.

4. Stan projektowany

Projekt remontu budynku G obejmuje w zakresie :

- pomieszczenia słuchaczy – pokoje
- pomieszczenia sanitarne
- korytarze
- wymiana daszków zewnętrznych
- remont schodów wejściowych do budynku
- kraty
- wymiana okien i parapetów zewnętrznych
- wymiana rynien
- malowanie elewacji

5. Pomieszczenia słuchaczy - pokoje

Wszystkie pokoje słuchaczy będą podlegać remontowi w skład , którego będą wchodzić poszczególne elementy :

- wymiana drzwi wejściowych na nowe typu Porta(lub inne odpowiadające jakości) – kolor Buk w okleinie

CPL z wypełnieniem płytą otworowaną wraz z nową framugą stalową malowaną w kolorze drzwi

- montaż nowego nadproża (po wykonaniu oględzin istniejącego nadproża i podjęciu decyzji na miejscu o wymianie) L 19 z oparciem po obu stronach po 15 cm

- poszerzeniu istniejących otworów na drzwi o 10 cm (w zależności jak wygodnie z jednej strony lub z obu po 5 cm)

- montaż szyn na firanki i zasłony

- malowanie sufitu na kolor biały natomiast ściny w kolorze NCS S0505-Y20R

- Zerwanie starej wykładziny podłogowej i położenie nowej po uprzednim przygotowaniu odpowiednim podłoża . Nowa wykładzina typu Tarkett Optima 3242 873 z wywinięciem na ścianę o wysokości min. 10 cm

- demontaż starego oświetlenia i montaż nowych lamp firmy Es-System

- demontaż starych kontaktów i wyłącznika oraz montaż nowych gniazd podwójnych oraz wyłącznika światła firmy HAGER-POLO , w każdym pokoju należy założyć przeniesienie wybranych kontaktów o kilkadziesiąt centymetrów wyżej tak aby nie kolidowały z meblami , należy wykonać bruzdy i schować kabel w ścianie

- w każdym pokoju znajduje się istniejąca szafa wykonana z płyty meblowej o wymiarze 70 x 250 x 275 cm – należy szafę rozłożyć przed położeniem nowej wykładziny a następnie po wykonaniu podłogi ponownie zainstalować szafę

- wymiana wszystkich krutek wentylacyjnych

6. Pomieszczenia sanitarne

Wszystkie pomieszczenia o przeznaczeniu sanitarnym podlegają całkowitemu remontowi w skład którego będą wchodzić następujące elementy :

- wymiana drzwi wejściowych na nowe typu Porta(lub inne odpowiadające jakości) – kolor Buk w okleinie CPL z wypełnieniem płytą otworowaną z dolną wentylacją wraz z nową framugą stalową malowaną w kolorze drzwi
- montaż nowego nadproża (po wykonaniu oględzin istniejącego nadproża i podjęciu decyzji na miejscu o wymianie) L 19 z oparciem po obu stronach po 15 cm
- poszerzeniu istniejących otworów na drzwi o 10 cm (w zależności jak wygodnie z jednej strony lub z obu po 5 cm)
- malowanie sufitów oraz ścian powyżej płytek na kolor biały
- ściany do wysokości 200 cm zostaną wykonane z płytek typu Tubądzin Modern Wave o wymiarze - 22,3x44,8 oraz Tubądzin Maxima Grey - 22,3x44,8 (wykonać zgodnie z rysunkami poszczególnych łazienek), fuga firmy Ceresit w kolorze nr 10
- podłoga – po skuciu istniejących płytek oraz odpowiednim przygotowaniu nowego podłoża wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej ułożyć nowe płytki 30x60 Stongrey z fuga Ceresit w kolorze nr 1

-Warunki przystąpienia do robót posadzkowych.

Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych: Klejenie płytek wykonać do uprzednio oczyszczonego i przygotowanego podłoża betonowego za pomocą kleju wskazanego przez producenta do klejenia płytek ceramicznych. Odpowiednio przygotować podłoże tzn. musi być ono zwarte, nośne, czyste i wolne od substancji, które nie gwarantowałyby przyczepności. Podłoże oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczów i innych. Wszelkie nierówności w podłożu wyrównać zaprawą wyrównującą. Roboty wykładzinowe i okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby. Płytki należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem. Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej partii, sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar poprzez porównanie płytek z różnych opakowań. Przy wykładaniu płytek należy stosować się do zaleceń producentów kleju i Polskich Norm.

Zaprawę klejącą przygotowaną zgodnie z instrukcją rozprowadzić ząbkowaną pacą na przygotowane wcześniej podłoże. Wielkość ząbków pacy dobrać w zależności od wielkości płytek. Zawsze przyklejać płytki całą powierzchnią montażową (nie zostawiać pustek pod płytkami). Należy układać płytki na spoinę, gdyż płytki wyłożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Należy również pamiętać, że tworzywa ceramiczne wykazują rozszerzalność liniową wywołaną penetracją wody do wnętrza płytek, dlatego też należy wykładać płytki stosując fugę między płytkami grubości 3 mm z wykończeniem fugą barwioną fabrycznie w kolorze dobranym do koloru płytek. Przed spoinowaniem płytek należy przeprowadzić próbę stosowania fugi i ewentualnie zabezpieczyć powierzchnię płytek przed przebarwieniem. Szczeliny dylatacyjne w warstwie ułożonych płytek powinny być zgodne z istniejącymi dylatacjami w podłożu. Narożniki płytkowanych powierzchni wykonać należy z płytek ciętych i szlifowanych, bezlistwowo. Przejścia wewnętrzne bezprogowe. Zaprawę klejącą należy usuwać delikatnie z powierzchni użytkowej płytki, niezwłocznie po jej zamontowaniu, nie dopuszczając do zarysowania powierzchni.

-wszystkie istniejące murki oddzielające istniejące kabiny WC oraz prysznice należy wyburzyć według rysunku wyburzeniowego

- należy zamontować nowe kabiny WC oraz prysznicowe z płyty HPL firmy Alsanit w kolorze jasno szarym RAL 7035 , w ciągu kabin pojedyncze w kolorze RAL 1003 – żółty oraz RAL 5012 – niebieski zgodnie z wytycznymi na rysunkach rozwinięcia łazienek

- stare umywalki zdemontować i zamontować nowe firmy Laufen pro A A325995000 o wymiarze 55 x44 cm z pół postumentem A337991000 z otworem na baterie Hansgrohe – jednouchwytowa A5A3125C00, należy przewidzieć drobne prace związane z instalacją wodną

-miski ustępowe zostaną zastąpione nowymi firmy Laufen pro – kompakt WC A342997000 montowane w komplecie z deską sedesową

- nad umywalkami zamontować lustra zlicowane z płytkami zgodnie z wytycznymi na rysunkach – pomiar luster do zamówienia należy wykonać w późniejszym czasie w trakcie wykonywania remontu

-natryski – zdemontować istniejące stare brodziki i zastąpić je odpływem liniowym wykonując wymianę instalacji , stare baterie prysznicowe należy zastąpić głowica natryskową 1F Hansgrohe wraz z instalacją baterii podtynkowej A5A3125C00

- istniejące pisuary zastąpić nowymi firmy Roca model Chic
- wymiana krętek ściekowych oraz krętek wentylacyjnych na nowe
- demontaż starych kontaktów i wyłącznika oraz montaż nowych gniazd podwójnych oraz wyłącznika światła firmy HAGER-POLO , kontakty powinny być szczelne i dostosowane do pomieszczeń gdzie mogą być narażone na kontakt z wodą
- demontaż starego oświetlenia i montaż nowych lamp firmy Es-System

7. Korytarz

Remont korytarza składa się z następujących elementów :

- ściany do wysokości 180 cm wykonać w tynku mozaikowym typu Marmurit Kabe – kolor 410 po wcześniejszym wykonaniu odpowiedniego podłoża , powyżej w/w mozaiki ściany pomalować w kolorze NCS S0505-Y20R
- sufit pomalować w kolorze białym
- wykonać podłączenie do lampy „wyjście ewakuacyjne”
- demontaż starego oświetlenia i montaż nowych lamp 60 x60 firmy Es-System
- demontaż starych kontaktów i wyłącznika oraz montaż nowych gniazd podwójnych oraz wyłącznika światła firmy HAGER-POLO , należy założyć przeniesienie wybranych kontaktów o kilkadziesiąt centymetrów wyżej tak aby nie kolidowały z meblami , należy wykonać bruzdy i schować kabel w ścianie
- wykonać nowe korytka na kable na całej długości korytarza , założyć wykonanie nowych bruzd w celu pochowania kabli elektrycznych
- przy wejściu głównym zamontować wycieraczki systemowe wzmocnionej gumowo-szczotkowej 1:1 o wymiarze 150x150 cm, wysokość ramy 25x21x5/3mm, łączenie profili za pomocą linki stalowej \varnothing 3 mm co 30 cm
- wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi prowadzących z wiatrołapu na korytarz według zestawienia na rysunku , drzwi wejściowe z progiem aluminiowym w całości przeszklone dwuskrzydłowe przeszklone obustronnie szkłem bezpiecznym 33.1/16/33.1
- podłoga – po skuciu istniejących płytek oraz odpowiednim przygotowaniu nowego podłoża wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej ułożyć nowe płytki 30x60 Stongrey z fugą Ceresit w kolorze nr 13

8. Daszki

W budynku G są istniejące 2 niezależne wejścia , nad każdym z nich zamontowany jest daszek , który zostanie zdemonstrowany . W miejscu istniejących zadaszeń zostanie wykonany nowy zgodnie z rysunkiem dołączonym do projektu- firmy PC Partners (daszek typowy) .

Konstrukcja daszku zostanie wykonana z rurek \varnothing 60 mm , przekrycie z poliwęglanu komorowego z filtrem UV o gr. 10 mm . Konstrukcja pomalowana na kolor RAL 5005 , na brzegach wykończenie aluminiowe .Wysięg około 120 cm , montowany do muru .

9. Schody zewnętrzne

Należy wykonać nowe obłożenie schodów prowadzących do budynku G .

Stare płytki skuć , przygotować odpowiednio podłoże do położenia nowych płytek 30x30 Chromtech . Na stopniach wykonać ryflowania tak aby stopnie nie były śliskie . Balustrady należy oczyścić ze starej farby i pomalować na kolor RAL 5005 – niebieski .

10.Kraty

W wskazanych oknach należy wymienić stare kraty na nowe , wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym . Elementy poziome wykonać z płaskowników 8x60 mm w rozstawie co 240mm , pionowo-pręty \varnothing 12mm w rozstawie co 120 mm. Całość w ramce z kątownika 30x30 mm na wierzchu przymocowana siatka o oczkach max.25x25 mm wykonana z drutu o gr. 1,5 mm.

11.Oświetlenie

MODERNA 2 597.LED 840 4100lm CLEAR 35W RAL9016 struktura DRV

Oprawa dostropowa lub kładziona na ruszcie. OBUDOWA: blacha stalowa, lakierowana na biało. RASTER: blacha aluminiowa MIRO, paraboliczny. ZASILACZ: elektroniczny, wewnątrz oprawy. INNE: akcesoria zamawiane oddzielnie.

Wersja z trzema rastrami. Temperatura barwowa 4000K. Waga całkowita 4kg, napięcie 230V AC. Wymiary 597x597x38mm. Całkowity strumień świetlny z oprawy wynosi co najmniej 4100lm, pobór energii (całkowity wraz z zasilaczem) nie więcej niż 35W. Wydajność świetlna co najmniej 1117lm/W. Stopień ochrony przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wody IP20, klasa ochronności I, skala SDCM- 3. Klasa efektywności energetycznej A+. Oprawa wyposażona w układ LED o trwałości eksploatacyjnej ponad 130 000 godzin pracy dla L80B50, SDCM3

Do oprawy dodana ramka do montażu nastropowego.

REGLUX 1040.LED 840 6000lm OPAL 50W RAL9016 struktura DRV

Oprawa nastropowa. OBUDOWA: blacha stalowa, lakierowana na biało; biały endcap z tworzywa. DYFUZOR: PMMA, ryflowany, mrożony. ZASILACZ: elektroniczny, wewnątrz oprawy. INNE: dostępne dwa warianty mocy i strumienia (HE i HO). Temperatura barwowa 4000K. Waga całkowita 2,2 Kg, napięcie 230V AC. Wymiary 1040mm x 175 x 60mm. Całkowity strumień świetlny z oprawy wynosi co najmniej 6000lm, pobór energii (całkowity wraz z zasilaczem) nie więcej niż 50W. Wydajność świetlna co najmniej 120lm/W. Stopień ochrony przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wody IP44, klasa ochronności I. Klasa efektywności energetycznej A+. Oprawa wyposażona w układ LED o trwałości eksploatacyjnej ponad 127 000 godzin pracy dla L80B50, SDCM3.

BASE LED IP44 302.LED 840 1400lm OPAL 15W IP44 biały - tworzywo DRV

Oprawa ścienna lub nastropowa. OBUDOWA: PC biały. DYFUZOR: PC, opalowy. ZASILACZ: elektroniczny, zintegrowany z modułem LED. Temperatura barwowa 4000K. Waga całkowita 0,8Kg, napięcie 230V AC. Wymiary średnica 302 x 83mm. Całkowity strumień świetlny z oprawy wynosi co najmniej 1400lm, pobór energii (całkowity wraz z zasilaczem) nie więcej niż 15W. Wydajność świetlna co najmniej 93lm/W. Stopień ochrony przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wody IP44, klasa ochronności II. Klasa efektywności energetycznej A+. Oprawa wyposażona w układ LED o trwałości eksploatacyjnej ponad 48 000 godzin pracy dla L80B50, SDCM3.

12. ELEWACJA

Wszystkie pęknięcia i ubytki tynku naprawić następnie oczyszczoną i przygotowaną powierzchnię pokryć farbą tynkarską Ceresit. Wszystkie okna zostaną wymienione na nowe wraz z parapetami zewnętrznymi. Rynny wymienić na nowe blaszane ocynkowane.

OKNA -

Kolor biały, wykonana z tworzywa PCV.

b) Współczynnik przenikania ciepła dla okna $\leq U_{w.1,1} \text{ W/(m}^2\text{K)}$

c) Stolarka okienna z profili min. 5 komorowych,

d) Głębokość profili okien . 70 mm. profile w klasie A

e) Profile okien wzmocnione wkładami ze stali ocynkowanej o grubości nie mniejszej niż 1,5 mm.

f) Słupki stałe wgrzewane - dla poprawy statyki okien oraz szczelności połączeń

g) Okucia - wszystkie skrzydła rozwieralne, w każdym oknie jedno skrzydło uchylno-rozwieralne posiadające mikrowentylację, blokadę błędnego położenia klamki

h) Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany, z możliwością przymknięcia o przepływie powietrza: 5-35 m³/h

13.Świetlica

W świetlicy należy wykonać :

- malowanie sufitu na kolor biały natomiast ściny w kolorze NCS S0505-Y20R z matową lamperią w tym samym kolorze
- Zerwanie starej wykładziny podłogowej i położenie nowej po uprzednim przygotowaniu odpowiednim podłoża . Nowa wykładzina typu Tarkett Optima 3242 873 z wywinięciem na ścianę o wysokości min. 10 cm
- demontaż starego oświetlenia i montaż nowych firmy Es-System
- demontaż starych kontaktów i wyłącznika oraz montaż nowych gniazd podwójnych oraz wyłącznika światła firmy HAGER-POLO ,
- montaż rolet w oknach

14.Uwagi końcowe

- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28.05.72 r. (Dz.U. Nr 13 z 1972 r.)
- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji
- wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału

Katowice, maj 2016 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.

- stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty
- wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
- podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt
- po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować

Katowice, maj 2016 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.