## Załącznik Nr 4

**do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” Nr 12/ZP/2013**

**WZÓR**

**UMOWA nr SzP-S-\_\_\_\_/13**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach

Nr 12/ZP/2013

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 r.

pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**

**ul. Gen. Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**NIP: 954-230-94-77**

**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 12/ZP/2013, SzP-1601/13 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*
(t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwaną dalej „prawem zamówień publicznych”.

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczego „Z” Szkoły Policji w Katowicach przy ulicy Gen. Jankego 276. Szczegółowy zakres robót został zawarty w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa wust. 1zgodnie z:
3. ofertą **WYKONAWCY**, w tym wycenionym przez **WYKONAWCĘ** przedmiarze robót (kosztorys ofertowy), stanowiącym załącznik i integralną część niniejszej umowy;
4. dokumentacją projektową;
5. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
6. zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** teren robót od dnia podpisania umowy.
8. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.
10. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp do ujęcia wody
z sieci wodociągowej oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się na terenie Szkoły Policji w Katowicach.

Strony ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową na dzień \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 3.
	2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
	3. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru.
	4. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *protokołu odbioru końcowego*.
	5. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą *protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny. Postanowienia ust. 2 i ust. 4 stosuje się odpowiednio.
1. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury VAT będzie *Protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w §4 ust. 4, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**i **WYKONAWCĘ**.
2.
3. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
5. Kwoty, o których mowa w § 11 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO**
z faktury VAT do zapłaty **WYKONAWCY**.

**WYKONAWCA** przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

* 1. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
	2. Pełną odpowiedzialność za teren prac;
	3. Zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak
	i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanych robotach i stałej kontroli ich przestrzegania;
	4. Ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.
1.

**WYKONAWCA** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

1.
2. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykonać te roboty na polecenie **ZAMAWIAJĄCEGO** wydane w formie *protokołu konieczności robót dodatkowych.*
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen,
co roboty objęte kosztorysem ofertowym.
4. *Protokół konieczności robót dodatkowych* stanowi podstawę dla **WYKONAWCY** do opracowania kosztorysu robót dodatkowychw oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez **WYKONAWCĘ**;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) w okresie ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **WYKONAWCY**, zatwierdzona przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

1. Zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z *protokołu konieczności robót dodatkowych*, stanowi dla **ZAMAWIAJĄCEGO** podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
2. Rozliczenie koniecznych robót dodatkowych, następuje kosztorysem zamiennym, który **WYKONAWCA** zobowiązany jest doręczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** jako część składową dokumentacji powykonawczej.
3. Bez zatwierdzenia *protokołu konieczności robót dodatkowych* przez **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCA** nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu konieczności robót dodatkowych* i kosztorysu robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitej ceny podanej w ofercie tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

3. Jako dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **WYKONAWCA** przedstawia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
2. za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego
za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego
na podstawie niniejszej umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek.

W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 14 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt **WYKONAWCY**. W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury VAT, o której mowa
w § 6 ust. 2, kwot wynikających z wykonania tych robót.

**ZAMAWIAJĄCY** zapłaci karę umowną **WYKONAWCY** za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

**ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

Niezależnie od pozostałych postanowień umowy strony postanawiają, że w przypadku, gdy zwłoka w zakończeniu robót objętych niniejszą umową, w tym zgłoszenia gotowości ich odbioru uwzględniając odpowiednio § 4, przekroczy 21 dni **ZAMAWIAJĄCY** odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**.

1. W przypadku udowodnienia niestarannego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
2. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2 **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 14 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.
3. W przypadku wypowiedzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2.
4. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
5. ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** Ekspert Wydziału Zaopatrzenia podkom. Wojciech GÓRA ;
6. ze strony **WYKONAWCY** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.- kierownik budowy.
7. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. l pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
8. Naczelnik Wydziału Zaopatrzenia mł. insp. Robert NOWAKOWSKI;
9. Zastępca Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia podinsp. Zbigniew CHRZĘSTEK.
10. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy
pisemnej.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. Nr 16. poz. 93,
z późn. zm.).

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A