

Temat:

**PROJEKT  
REMONTU ZAPLECZA W BUDYNKU „H-1”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH**

Inwestor:

**SZKOŁA POLICJI W KATOWICACH  
40-684 KATOWICE  
UL. GEN. JANKEGO 276**

Zlecenie nr: **44/17**

Projekt  
i opracowanie:

Małgorzata Kabat  
Maciej Strączek 39-07/SLOKK/II  
Andrzej Kabat 546/92

Pracownia  
autorska:

**"KA ARCHITEKCI"**  
mgr inż.arch. Małgorzata Kabat  
40-104 Katowice ul. Dębowa 21/32

Katowice, grudzień 2017

**Spis zawartości opracowania:**

## **I. OPIS TECHNICZNY:**

## **II. ZAŁĄCZNIKI:**

**Zał. nr 1.** Oświadczenie projektanta o kompletności projektu.

**Zał. nr 2.** Kopie uprawnień.

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

Rys. 1. Inwentaryzacja – stan istniejący

Rys. 2. Plansza wyburzeń i zamurowań ścian działowych  
oraz demontaż wyposażenia sanitarnego

Rys. 3. Rzut pomieszczeń – stan projektowany

Rys. 4. Rzut posadzek

Rys. 5. Rzut sufitów z projektowanym oświetleniem

Rys. 7. Zestawienie drzwi wewnętrznych

Rys. 10. Pomieszczenie nr 1 : Szatnia – rozwinięcie nr 1

Rys. 11. Pomieszczenie nr 1 : Szatnia – rozwinięcie nr 2

Rys. 12. Pomieszczenie nr 1 : Szatnia – rozwinięcie nr 3

Rys. 13. Pomieszczenie nr 1 : Szatnia – rozwinięcie nr 4

Rys. 14. Pomieszczenie nr 2 : Umywalnia – rozwinięcie nr 1

Rys. 15. Pomieszczenie nr 2 : Umywalnia – rozwinięcie nr 2

Rys. 16. Pomieszczenie nr 2 : Umywalnia – rozwinięcie nr 3

Rys. 17. Pomieszczenie nr 2 : Umywalnia – rozwinięcie nr 4

Rys. 18. Pomieszczenie nr 3 : Umywalnia – rozwinięcie nr 1

Rys. 19. Pomieszczenie nr 3 : Umywalnia – rozwinięcie nr 2

Rys. 20. Pomieszczenie nr 3 : Umywalnia – rozwinięcie nr 3

Rys. 21. Pomieszczenie nr 3 : Umywalnia – rozwinięcie nr 3a

Rys. 22. Pomieszczenie nr 3 : Umywalnia – rozwinięcie nr 4

Rys. 23. Pomieszczanie nr 3 : Umywalnia – rozwinięcie nr 4a  
Rys. 24 Pomieszczanie nr 4 : Szatnia – rozwinięcie nr 1  
Rys. 25 Pomieszczanie nr 4 : Szatnia – rozwinięcie nr 2  
Rys. 26. Pomieszczanie nr 4 : Szatnia – rozwinięcie nr 3  
Rys. 27. Pomieszczanie nr 4 : Szatnia – rozwinięcie nr 4  
Rys. 28 Pomieszczanie nr 5 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 1  
Rys. 29. Pomieszczanie nr 5 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 2  
Rys. 30. Pomieszczanie nr 5 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 3  
Rys. 31. Pomieszczanie nr 5 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 4  
Rys. 32. Pomieszczanie nr 6 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 1  
Rys. 33 Pomieszczanie nr 6 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 2  
Rys. 34. Pomieszczanie nr 6 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 3  
Rys. 35. Pomieszczanie nr 6 : Węzeł sanitarny – rozwinięcie nr 4

## **1. Podstawy opracowania**

- Zlecenie Inwestora nr **44/17**
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana wykonana dla potrzeb projektowych
- Projekt remontu obiektów w Szkole Policji w Katowicach wykonany przez firmę WARIANT sp. z o.o. z Katowic w roku 2000.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109 poz. 719).
- Polskie normy
- Literatura fachowa.
- Oprogramowanie:
  - ArchiCAD (Serial Number 3-3648143)
  - Open Office Writer (Open Source)
  - Open Office Calc (Open Source)

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu zaplecza budynku H1 Szkoły Policji w Katowicach przy ul. Gen. Jankego 276.

## **2. Cel i zakres opracowania**

### **Cel opracowania:**

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu zaplecza szatniowego w budynku H1 Szkoły Policji w Katowicach. Celem zlecniodawcy jest polepszenie warunków korzystania z zespołu szatni i umywalni przez słuchaczy Szkoły Policji w Katowicach, zwiększenie przepustowości natrysków i ułatwienie utrzymania czystości.

### **Zakres opracowania:**

Zakresem opracowanie obejmuje pomieszczenia szatni i umywalni, węzły sanitarne w pomieszczeniach umywalni oraz wykonanie nowej aranżacji wewnątrz zespołów szatni, umywalni i węzłów sanitarnych.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie:

- inwentaryzacji do celów projektowych
- dokumentacji fotograficznej
- opisu technicznego stanu istniejącego
- opisu technicznego prac remontowych
- projektu budowlanego remontu zaplecza szatniowego w budynku H1

## **1. Opis stanu istniejącego**

### **1.1. Dane liczbowe**

Powierzchnia użytkowa zaplecza szatni, umywalni i węzłów sanitarnych w budynku H1

Pomieszczenie nr 1 Szatnia	–	20,82 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie nr 2 Umywalnia	–	12,52 m <sup>2</sup>
Węzeł sanitarny w pomieszczeniu nr 2	–	1,21 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie nr 3 Umywalnia	–	13,60 m <sup>2</sup>
Węzeł sanitarny w pomieszczeniu nr 3	–	1,13 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie nr 4 Szatnia	–	20,42 m <sup>2</sup>

**Ogółem powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu :**  
**69,70 m<sup>2</sup>**

## **1.2. Opis pomieszczeń przeznaczonych do remontu w budynku H1.**

W skład zespołu budynków przeznaczonych do remontu wchodzi: dwie szatnie – pomieszczenia nr 1 i 4, dwa pomieszczenia umywalni i natrysków – pomieszczenia nr 2 i 3 oraz należące do nich dwa węzły sanitarne dostępne z pomieszczeń umywalni.

Pomieszczenia 2 i 3 Umywalni i natrysków dostępne są bezpośrednio z pomieszczeń szatni nr 1 i 4. Dostęp do obydwu zespołów szatni i umywalni z korytarza biegnącego w części środkowej budynku H1. Korytarz ten prowadzi od wejścia do budynku, łączy klatkę schodową kondygnacji piętra i prowadzi do obszernej sali ćwiczeń.

Wszystkie wspomniane pomieszczenia posiadają doświetlenie naturalne poprzez pasy okienne o wysokości 75 cm biegnące wzdłuż ścian zewnętrznych całego zespołu. Okna wykonano ze stolarki PCV w kolorze białym. Drzwi prowadzące z obydwu pomieszczeń szatni do zespołów umywalni oraz do węzłów sanitarnych są drzwiami wodoodpornymi. Drzwi zewnętrzne prowadzące z obydwu szatni na korytarz komunikacyjny to drzwi płycinowe okleinowane.

W chwili obecnej w obydwu pomieszczeniach umywalni znajdują się zespoły trzech kabin prysznicowych wykonanych z elementów PCV wraz z brodzikami o wysokości około 30 cm. Ponadto w każdym z pomieszczeń umywalni znajdują się zespoły: po cztery umywalki wyposażone w dozowniki mydła, suszarki do rąk. Nad umywalkami zamontowane są pasy luster podświetlane od góry. Pomieszczenia szatni wyposażone są w ławeczki do przebierania oraz na całym swoim obwodzie ścian zespoły wieszaków na ubrania. Pomieszczenia umywalni i W.C wyposażone są w wentylację grawitacyjną i mechaniczną wywiewną sprzężoną z oświetleniem, nawiew realizowany przez okna i drzwi dodatkowo wyposażone w kratki wentylacyjne nawiewne. Wszystkie pomieszczenia posiadają kratki ściekowe zainstalowane w podłodze. Dodatkowo w pomieszczeniach umywalni zainstalowane są wylewki ściennie wody zimnej dla personelu sprząającego. Obecnie przybory sanitarne w umywalniach podpięte są do instalacji kanalizacyjnej biegnącej w podpiwniczeniu części korytarzowej, jak uwidoczniono na Fot. 11 i Fot. 12. Cały wspomniany wyżej zespół posiada centralne ogrzewanie w postaci grzejników C.O. naściennych oraz oświetlenie nasufitowe.

### 1.3. Dokumentacja fotograficzna.



**Foto.1** Pomieszczenie nr 1 – szatnia



**Foto.2** Pomieszczenie nr 1 – szatnia



**Foto.3**Pomieszczenie nr 2 - umywalnia



**Foto.4**Pomieszczenie nr 2 - umywalnia





**Foto.5**Pomieszczenie nr 3 – umywalnia



**Foto.6**Pomieszczenie nr 3 - umywalnia



**Foto.7**Pomieszczenie nr 4 – szatnia



**Foto.8**Pomieszczenie nr 4 - szatnia



**Foto.9** Drzwi pomiędzy szatnią (4) a umywalnią (3)



**Foto.10** Istniejąca tabliczka informacyjna





**Foto.11** Podpiwniczenie - układ instalacji wod. -kan. i C.O



**Foto.12** Podpiwniczenie - instalacja sanitarna i C.O.

## **1. Technologia prac remontowych**

### **1.1. Określenie zakresu zmian funkcjonalnych**

Remont zespołu w zakresie funkcjonalnym polegać będzie na zachowaniu dotychczasowego zasadniczego podziału pomieszczeń na już istniejące pomieszczenia szatni (pomieszczenie 1 i 4) oraz pomieszczenia umywalni (pomieszczenia 2 i 3). Zmianie ulegnie natomiast układ węzłów sanitarnych (ustępów) obsługujących powyższe pomieszczenia. Dalej będą to dwa węzły sanitarne, ale ich układ przestrzenny ulegnie zmianie. Zmian ta wynika z potrzeby zwiększenia ilości miejsc natryskowych z trzech do czterech (w każdym pomieszczeniu umywalni). Zmiana układu węzłów sanitarnych została zatwierdzona przez Zamawiającego na etapie zgonienia danych wejściowych do projektu.

### **1.2. Prace rozbiórkowe**

- Usunięcie elementów wyposażenia ruchomego (ławeczek, wieszaków, koszy na śmieci etc.)
- Demontaż lusterek ściennych, suszarek elektrycznych, dozowników na mydło, podajników papieru toaletowego, pojemników na ręczniki papierowe
- Demontaż istniejących kabin prysznicowych i brodzików (6 sztuk) w pomieszczeniach nr 2 i 3
- Demontaż istniejących umywalek, baterii ściennych i ściennych wylewek zimnej wody
- Demontaż misek ustępowych (2 sztuki)
- Demontaż istniejącego oświetlenia sufitowego (9 opraw świetłowych)
- Demontaż oświetlenia kinkietowego nad lustrami (2 sztuki)
- Demontaż przełączników oświetlenia i gniazdek elektrycznych
- Demontaż wentylatorów mechanicznych sufitowych w pom. 2 i 3 oraz kratek wentylacyjnych
- Demontaż grzejników C.O. (7 sztuk)
- Demontaż kratek ściekowych podłogowych
- Demontaż drzwi (6 sztuk) z ościeżami
- Skucie płytek ceramicznych ściennych 20x25cm (istniejące płytki na ścianach do wys. 2,0 m) we wszystkich pomieszczeniach
- Skucie płytek posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach
- Wyburzenie fragmentów ścian działowych w pomieszczeniach 2 i 3 według rysunku wyburzeń i zamurować
- Skucie warstwy wylewki cementowej w pomieszczeniach 2 i 3

### **1.3. Prace remontowe – stan projektowany**

- Wykonanie ścianek działowych w obrębie projektowanych węzłów sanitarnych - projektowane pomieszczenia nr 5 i 6 (ustępy) wraz z nadprożami (2 sztuki)
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem nr 3 (Umywalnia) a pomieszczeniem nr 4 (szatnia) wraz z nowym nadprożem
- Wykonanie instalacji wod.-kan. dla nowo-projektowanych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach 2, 3, 5 i 6
- Ułożenie nowej wylewki betonowej w obrębie strefy prysznicowej w pomieszczeniu 2 i 3 (należy wykonać spadek w kierunku koryt odwodnienia liniowego o nachyleniu 1,0%)
- Ułożenie taśm przyściennych uszczelniających CL-152
- Naniesienie folii wodoodpornej w płynie CL-51: express 1-K w dwóch warstwach (pomieszczenia 2,3,5 i 6). Folię należy zaaplikować również do wys. 30 cm na okalających ścianach jak również na ścianach w strefie pryszniców do pełnej wysokości (do sufitu).
- Wykonanie nowych puszek podtynkowych w miejscach przełączników i gniazdek elektrycznych (12szt.)
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania 230V i oświetleniowej zgodnie z rysunkami rzut sufitów z projektem oświetlenia
- Wyrównanie, wypełnienie ubytków na ścianach i posadzkach w miejscach po skuciu płytek
- Zaimpregnowanie ścian preparatem gruntującym z wodnej mikrodyspersji polimerowej w celu wzmocnienia i przygotowania powierzchni pod prace płytkarskie. Celem zastosowania preparatu jest wytworzenie nagruntowanej powierzchni ściany, mocnej i elastycznej powłoki zwiększającej przyczepność kleju do płytek.
- Ułożenie płytek ceramicznych ściennych w pomieszczeniach 1,2,3,4,5 i 6 na zaprawie z kleju cementowego o klasie elastyczności C2 oraz spełniającego wymogi klasy S1. Klej musi charakteryzować się zdolnością przenoszenia ograniczonych deformacji podłoża i spełniać normę PN-EN 12004 : 2008 (kleje do płytek).
- Montaż ościeży drzwiowych
- Powierzchnie sufitów przygotować pod malowanie w następujący sposób : należy zeszkrobać powłokę starej farby, następnie wypełnić ubytki na sufitach poprzez ich zaszpachlowanie a następnie zagruntować podłożę preparatem gruntującym z wodnej mikrodyspersji polimerowej w celu wzmocnienia i przygotowania powierzchni pod prace malarskie.
- Ułożenie płytek podłogowych na zaprawie z kleju elastycznego o klasie elastyczności C2 oraz spełniającego wymogi klasy S1. Klej musi charakteryzować się zdolnością przenoszenia ograniczonych deformacji podłoża i spełniać normę PN-EN 12004 : 2008 (kleje do płytek).
- Malowanie dwukrotne sufitów farbą do pomieszczeń mokrych w kolorze białym.  
W projekcie wybrano farbę firmy DULUX kolor : białe żagle.
- Spoinowanie płytek ceramicznych fugą o grubości 3 mm wykonaną z zaprawy do spoinowania o podwyższonych parametrach na zawilgocenie np. CE 44 w kolorze jasnoszarym.
- Instalacja grzejników C.O. w miejscu istniejących (w pomieszczeniu nr 1 i 2 dwa grzejniki zostaną zastąpione pojedynczym o zwiększonej mocy, zbędne przyłącze należy zlikwidować).
- Instalacja przyborów sanitarnych (miski ustępowe, umywalki)
- Instalacja armatury (baterie prysznicowe i umywalkowe, wylewki zimnej wody, kratki odwodnieniowe, odwodnienie liniowe)

- Instalacja oświetlenia, gniazdek i przełączników
- Montaż luster według rysunków rozwinięć ścian
- Montaż drzwi

## **6. Warunki BHP**

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP.

Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające ich przydatność do pracy na wysokościach. Muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak kaski, linki asekuracyjne itp.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884. Zmiana: Dz. U. Nr 91 z 2002, poz.811).
- Obowiązujących Polskich Norm.
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób nie powodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

## **7. Nadzór techniczny**

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Przy stosowaniu zaleconych materiałów należy bezwzględnie stosować wszystkie informacje oraz zalecenia zawarte w kartach technicznych.

## **8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **8.1. Zakres robót**

Rozbiórki istniejących ścian działowych  
 Skucie istniejących powierzchni glazury ściiennej i podłogowej  
 Skucie istniejącej wylewki cementowej posadzkowej  
 Demontaż drzwi wewnętrznych  
 Częściowy demontaż instalacji wod. Kan.i C.o (demontaż grzejników)  
 Uzupełnienie ubytków ścian zaprawa szpachlową  
 Uzupełnienie gładzi tynkowej na sufitach po demontażu istniejącego oświetlenia  
 montaż instalacji c.w.u. i grzejników co, montaż wpustów do instalacji sanitarnej i kratek ściekowych  
 Roboty murarskie (wznoszenie fragmentów ścianek działowych), tynkarskie ,malarskie, glazurnicze w zakresie położenia glazury ściiennej i posadzkowej

montaż nowych elementów wyposażenia sanitarnego w pomieszczeniach umywalni i natrysków

## **8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

ZAPLECZE BUDYNKU „H-1” SZKOŁY POLICJI  
w KATOWICACH przy ul. Gen. Jankego 276.

## **8.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **8.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
  - Porażenie prądem podczas demontażu instalacji elektrycznej.
- Niebezpieczeństwo podczas robót rozbiórkowych istniejących ścian działowych

## **8.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzenia tych prac.
  - Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

## **8.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
  - Projektu „REMONT ZAPLECZA W BUDYNKU „H-1” SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH”
  - Planu (BIOZ) Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn.23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z dn.10.07.2003)
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej Dz.U.Nr 120,poz 1126 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz.844) (Zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 91,poz.811)
  - Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr. 47, poz.401)



- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.