



## **DECYZJA Nr 21/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 83 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1322 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22.12.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Inwestora: *Szkoła Policji w Katowicach, 40-684 Katowice, ul. Gen. Jankego 276,***

**obejmujące zamierzenie budowlane pn.:**

**„Przebudowa i rozbudowa strzelnicy Policijnej Szkoły Policji w Katowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *Przebudowa osi strzelnicy „A” i „B” policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach,* na działce ewidencyjnej nr 240/43 jednostka ewidencyjna nr 246901\_1 Katowice, obręb ewidencyjny 16 Górne Lasy Pszczyńskie.**

**Autorzy projektu:**

- mgr inż. arch. Joanna Pajerska-Szczurek – upr. bud. nr MPOIA/063/2008 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1474;
- mgr inż. Andrzej Smaga – upr. bud. nr MAP/0289/PWOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0220/09;
- mgr inż. Marta Chowan - upr. bud. nr 325/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/1700/03;
- mgr inż. Piotr Pleń – upr. bud. nr MAP/0077/PWOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0131/04;
- mgr inż. Tomasz Knapik – upr. bud. nr MAP/0052/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0364/13;

**sprawdzający:**

- mgr inż. arch. Paulina Guguła – upr. bud. nr MPOIA/008/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2278;
- mgr inż. Marta Chowan - upr. bud. nr 325/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/1700/03;

- mgr inż. Robert Kocwa - upr. bud. nr 17/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/5464/01;
- mgr inż. Adam Głowacz – upr. bud. nr SLK/4350/PWOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7781/12;
- mgr inż. Bogdan Mitka – upr. bud. nr MAP/0055/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/6669/02;

## **z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

### **1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

### **2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę ewidencyjną nr 240/43 w jednostce ewidencyjnej nr 246901\_1 Katowice, obręb ewidencyjny 16 Górne Lasy Pszczyńskie.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

## Uzasadnienie

22.12.2017 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek Inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika – Joannę Pajerską-Szczurek, o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Przepis art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, stanowi: *Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej (...) pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych: usytuowanych na terenach zamkniętych.*

W przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi stroną postępowania jest tylko Inwestor.

23 stycznia 2018 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora, Joanny Pajerskiej-Szczurek, o zawieszenie postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, motywowany wszczętym przez Wojewodę Śląskiego, na wniosek Szkoły Policji w Katowicach (pismo z 19.01.2017 r. znak: SzP-2202./18), odrębnym postępowaniem administracyjnym w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego:

- nr 4/W/2009 z 16.07.2009 r. (znak: IF/V/7120/03/6/09) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia pn.: „Przebudowa i rozbudowa strzelnicy Policyjnej Szkoły Policji w Katowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje wewnętrzne: wentylacji i klimatyzacji, c.o., wod.-kan., elektryczne oraz przyłącza: wodociągowe, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczne) zlokalizowanej na terenie zamkniętym w granicach działki nr 240/43, Górne Lasy Pszczyńskie, ul. Gen. Jankego 276, 40-584 Katowice;”
- nr 1/W/zm/2010 z 18.01.2010 r., (znak: IF/V/7120/03/6/09) o zmianie decyzji Wojewody Śląskiego nr 4/W/2009 z 16.07.2009 r. (znak: IF/V/7120/03/6/09).

Uznając, że spełnione zostały przesłanki zawieszenia postępowania administracyjnego, Wojewoda Śląski postanowieniem z 15.02.2018 r. znak: IFXV.7840.3.66.2017, zawiesił postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

W odrębnym postępowaniu, decyzjami z 15.02.2018 r.:

- nr 1/W/wyg./18, znak: IF/V/7120/03/06/09 (EZD: IF/V/7120/2/4/09,
- nr 2/W/zm/wyg./18, znak: IF/V/7120/03/06/09 (EZD: IF/V/7120/2/4/09,

Wojewoda Śląski stwierdził wygaśnięcie, odpowiednio, decyzji nr 4/W/2009 z 16.07.2009 r. (znak: IF/V/7120/03/6/09) i decyzji nr 1/W/zm/2010 z 18.01.2010 r., (znak: IF/V/7120/03/6/09). Obie decyzje z 15.02.2018 r. o stwierdzeniu wygaśnięcia, wobec nie wniesienia przez inwestora odwołania, stały się ostateczne 02.03.2018 r..

W związku z ustąpieniem okoliczności powodujących zawieszenie postępowania pełnomocnik Inwestora Pani Joanna Pajerska – Szczurek 06.03.2018 r. złożyła do Wojewody Śląskiego wniosek o podjęcie zawieszonych postępowania.

Wojewoda Śląski postanowieniem z 12.03.2018 r. znak: IFXV.7840.3.66.2017, podjął zawieszony postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Działając zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr 15/2009 z 29 kwietnia 2009 r. - znak: RDOŚ-24-WOOS/7045/1/09 (IF/V/7045/03/2/08) – o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

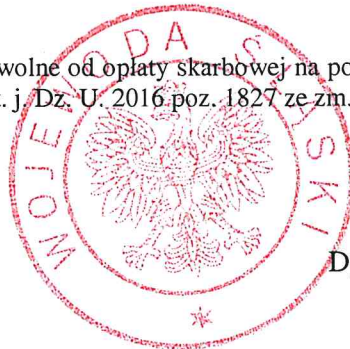
a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanawiam jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzją, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *przed upływem terminu odwołania decyzja nie ulega wykonaniu* (art. 130 §1). *Wniesienie odwołania wstrzymuje bieg terminów* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który terminów* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję* (art. 127a §1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2), podlega zatem wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania (art. 130 §4) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**OPLATA SKARBOWA:** wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2016.poz. 1827 ze zm.):



Z up. Wojewody Śląskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*Bożena Goldamer-Kapata*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**ZAŁĄCZNIKIEM** do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach.

**Otrzymuje z załącznikami:**

1. Joanna Pajerska-Szczurek  
MERITUM Grupa Budowlana Spółka z o. o. Sp. k.  
32-500 Chrzanów, ul. Oświęcimska 90 b  
– pełnomocnik Inwestora

**Do wiadomości:**

2. Prezydent Miasta Katowic (organ podatkowy)  
40-098 Katowice, ul. Młyńska 4 (ePUAP)
3. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a

**Kopia:**

4. a/a MC – RPW/352302/2017

