



Znak postępowania 6/ZP/2019  
SzP-S-1391/19

Załącznik nr 1 do SIWZ

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Usługa pełnienia funkcji inżyniera kontraktu nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach”

#### I. Zakres wykonywanych usług

WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach” przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach budowlanych:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) inżynieryjnej drogowej;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

WYKONAWCA zapewnia profesjonalny i kompletny nadzór inwestorski nad realizowaną inwestycją obejmujący czynności wymienione w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), czynności wynikające z dokumentacji projektowej dotyczącej nadzorowanej inwestycji oraz czynności wynikające z umowy na roboty budowlane zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne.

Do zakresu obowiązków i czynności należy między innymi:

- 1) reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także umową na roboty budowlane, o której mowa w ust. 2. W tym zakresie WYKONAWCA ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest ZAMAWIAJĄCY, a dotyczących prac budowlanych inwestycji realizowanych przez Wykonawcę inwestycji w okresie obowiązywania

- umowy, w tym uczestniczenie w naradach roboczych, problemowych i innych, na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO;
- 3) organizowanie Rad budowy, nie rzadziej niż 1 na miesiąc, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, z których sporządza po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM protokoły i przekazuje je zainteresowanym Stronom w terminie do 5 dni. Na potrzeby Rad budowy ZAMAWIAJĄCY udostępni pomieszczenie na terenie Szkoły Policji w Katowicach;
  - 4) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
  - 5) współpraca z ZAMAWIAJĄCYM i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
  - 6) nadzorowanie zgodności realizacji inwestycji z umową na roboty budowlane zawartą między Wykonawcą robót budowlanych, a ZAMAWIAJĄCYM;
  - 7) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych wynikających z harmonogramu robót, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia;
  - 8) weryfikacja zakresu wykonywanych robót budowlanych w danym roku przez przyzmat wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w danym roku;
  - 9) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnych zakłóceniach związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn;
  - 10) ścisła współpraca z projektantem pełniącym nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi;
  - 11) w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 12) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawców przepisów bhp i ppoż. oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 13) niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
  - 14) żądanie usunięcia z placu budowy osób nieuprawnionych;
  - 15) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie;
  - 16) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót usunięcia materiałów nie odpowiadającym wymaganym normom jakościowym bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
  - 17) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;

- 18) sprawdzenie i zaopiniowanie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Tabeli elementów rozliczeniowych w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentu;
- 19) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez ZAMAWIAJĄCEGO Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 20) sprawdzenie i zaopiniowanie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentu;
- 21) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez ZAMAWIAJĄCEGO Programem Zapewnienia Jakości;
- 22) opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1025, z późn. zm.);
- 23) kontrola płatności dokonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane;
- 24) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba;
- 25) weryfikacja i zatwierdzanie protokołów i kosztorysów robót zamiennych lub zaniechanych, w przypadku ich wystąpienia;
- 26) weryfikacja Miesięcznych Sprawozdań przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od ich otrzymania oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych robót budowlanych (podpisanie Protokołu Odbioru Robót Częściowych);
- 27) weryfikacja i akceptacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym robót, odbiorem końcowym przedmiotu umowy, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
- 28) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych;
- 29) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego robót, odbioru końcowego przedmiotu umowy), potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji, umową na roboty budowlane;
- 30) zatwierdzanie sposobu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów;
- 31) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 32) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;

- 33) podczas każdorazowego pobytu na budowie INŻYNIER KONTRAKTU ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu Dziennika Budowy i kontroli prawidłowości jego prowadzenia oraz wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie;
- 34) potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 35) weryfikacja dokumentacji powykonawczej i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakości wraz z jej uzasadnieniem;
- 36) po zakończeniu robót budowlanych na podstawie Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, sporządza wykaz środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazuje je ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 45 dni jednak nie później niż 55 dni od dnia odbioru końcowego;
- 37) dokonanie rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez jakąkolwiek ze Stron;
- 38) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
- 39) obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez PINB i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM;
- 40) w przypadku powstania sporu z Wykonawcą robót udział w reprezentowaniu ZAMAWIAJĄCEGO przed sądami powszechnymi.

WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania Raportów Częściowych (raz na miesiąc). Raport Częściowy z realizacji robót budowlanych powinien zawierać w szczególności:

- 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu;
- 2) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem;
- 3) plan robót i finansowania na kolejne miesiące;
- 4) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia;
- 5) fotografie dokumentujące postęp robót (min. 30 zdjęć);
- 6) wykaz zmian w dokumentacji projektowej.

WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania Raportu Końcowego. Raport Końcowy z realizacji robót budowlanych powinien zawierać w szczególności:

- 1) wykaz wszystkich wykonywanych robót;
- 2) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
- 3) wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;
- 4) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;

- 5) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inżyniera Kontraktu w trakcie trwania realizacji robót budowlanych;
- 6) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
- 7) analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
- 8) potwierdzone przez INŻYNIERA KONTRAKTU, za zgodność z oryginałem kopie:
  - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających,
  - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń,
  - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych,
  - protokołów przekazania złomu.

## **II. Zakres robót budowlanych**

Pełen zakres robót budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa osi strzeleckich A i B policyjnej strzelnicy ćwiczebnej Szkoły Policji w Katowicach” został opisany w dokumentacji projektowej ww. inwestycji, SIWZ oraz umowie o roboty budowlane.

Dokumenty te zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego jako załączniki postępowania o udzielenie zamówienie publicznego Nr 1/ZP/2019.

Adres strony: <http://www.katowice.szkolapolicji.gov.pl/spk/zam/postepowania-o-zamowien>

## **III. Termin realizacji usługi**

Czynności nadzoru inwestorskiego wykonywane będą od dnia podpisania umowy do dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy obiektu będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

Przewidywany termin podpisania umowy o roboty budowlane: lipiec 2019 r.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: 30 września 2022 r.