

*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

### **A     DANE OGÓLNE**

Lokalizacja:

ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276  
40-684 Katowice

Inwestor:

Szkoła Policji w Katowicach  
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276  
40-684 Katowice

### **B     PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu Wielofunkcyjnego Centrum Symulacji (WCS) Szkoły Policji w Katowicach.
2. Zakres prac projektowych omówiony i uzgodniony z Inwestorem.
3. Wizja lokalna.
4. Inwentaryzacja.
5. Aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

### **C     ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu WCS.

### **D     OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowe centrum symulacji to dwa budynki zlokalizowane na terenie Szkoły Policji w Katowicach, wraz z towarzyszącą małą architekturą, tj. kioskiem, słupem ogłoszeniowym, wiatą przystankową z ławką oraz elementami małej architektury, zlokalizowanymi bezpośrednio przy barku (drewniane ogrodzenie i ławki).

Są to budynki zaadaptowane z części budynków garażowych, w których zorganizowano przestrzeń symulującą obiekty usługowe, a wykorzystywane są jako miejsce ćwiczeń dla uczniów Szkoły Policji.

Pierwszy budynek, tzw. GARAŻE NISKIE (zgodnie z dokumentacją archiwalną Zamawiającego) to kompleks symulujący obiekty usługowe – apteka, poczta, targowisko, sklep, jubiler, kantor z zapleczem, bank z zapleczem, bar z zapleczem, bramy przelotowe oraz mieszkanie. Pozostałą część obiektu stanowią garaże (nie są objęte niniejszym opracowaniem).

Drugi budynek, tzw. GARAŻE WYSOKIE (zgodnie z dokumentacją archiwalną Zamawiającego) to kompleks symulujący obiekty i przestrzeń usługowe – lombard z zapleczem, kiosk z zapleczem, podwórko z pomieszczeniami gospodarczymi oraz dwie multimedialne sale odpraw dla uczniów Szkoły. Pozostałą część obiektu stanowią garaże oraz inne pomieszczenia użytkowe (nie są objęte niniejszym opracowaniem).

Przedmiotowe budynki nie są ujęte w ewidencji zabytków ani nie są objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego.

*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

**E ZESTAWIENIE INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ (w ramach zakresu opracowania)**

**BUDYNEK - GARAŻE NISKIE**

lp.	nazwa	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1	apteka	33,50
2	targowisko	33,88
3	brama przelotowa	17,61
4	brama przelotowa	17,35
5	poczta	32,57
6	sklep	32,37
7	brama przelotowa	17,24
8	brama przelotowa	17,91
9-10	kantor + zaplecze	15,04
11	jubiler	16,26
12-13	bank + zaplecze	32,79
14	brama	16,62
15-17	bar + zaplecze	25,82
18	brama	14,95
19-22	mieszkanie	30,07

powierzchnia użytkowa	353,98
-----------------------	--------

**BUDYNEK - GARAŻE WYSOKIE**

lp.	nazwa	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
23	sala odpraw	24,55
24	sala odpraw	24,17
25-26	lombard + zaplecze	26,59
27-28	kiosk + zaplecze	11,86
29-30	pom. gosapodarcze	11,27
31-32	pom. gosapodarcze	11,91
33	podwórko	142,50

powierzchnia użytkowa	252,85
-----------------------	--------

**F OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Stan techniczny budynków i elementów małej architektury jest zły i wymaga ingerencji.

W obu budynkach widoczne są duże rysy.

Rysy w konstrukcji są zawsze zjawiskiem niepożądanym, tzn. powstają wbrew założeniom projektantów i są sygnałem wskazującym na wbudowanie złych elementów lub niewłaściwą pracę

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH**

konstrukcji. Zarysowania są zjawiskami zachodzącymi w czasie, stąd istotną rolę odgrywa ustalenie początku ich wystąpienia w konstrukcji. Jeżeli nastąpiły one po kilkuletniej eksploatacji obiektu, to można wykluczyć takie przyczyny zarysowań, jak grube błędy projektowe i wykonawcze, skurcz, osiadanie gruntów sprężystych itp. Często natomiast moment zarysowania można powiązać z konkretnymi zmianami sposobu użytkowania budynku, prowadzonymi robotami remontowymi, degradacją materiałów lub uszkodzeniami górnictwami.

Prawdopodobnie ze względu na szkody górnictwowe w niektórych budynkach zauważa się pęknięcia poziome i skośne.

Monitoring rys (ich obserwacja) umożliwia określenie układu zarysowań konstrukcji, przyczyn ich powstania, zmian intensywności przyczyn w czasie, a w konsekwencji również zagrożenia konstrukcji. Rysy mogą być ruchome i stabilne: rysy ruchome (aktywne) charakteryzują się zmianami w czasie, na ogół zwiększeniem szerokości ich rozwarcia, ale często również zwiększeniem długości. Rysy stabilne (pasywne) nie zmieniają się w czasie. Monitoring rys powinien zawierać dane dotyczące: układu rys, czyli ich rozmieszczenia i przebiegu na powierzchniach zewnętrznej i wewnętrznej ścian, rozwarcia, głębokości i długości rysy, przesuwu jej krawędzi, punktów zakończenia rozwidlenia, zmiany kierunków, czyli wydłużenia się rys istniejących i pojawienia się nowych. W przedmiotowym przypadku taki monitoring nie był prowadzony.

Dodatkowo brak izolacji ścian fundamentowych skutkuje korozją części ścian przyziemia w budynkach.

Brak izolacji spowodował również korozję części elementów stalowych – jak ościeżnice drzwi.

Pomieszczenia są wyeksploatowane w znacznym stopniu.

Częściowo uszkodzone są tynki, drzwi z ościeżnicami, część okien ma pęknięte szyby.

Ściany i sufity wymagają malowania.

Fragmenty posadzek gresowych i cokołów z płytek wymagają naprawy.

W pomieszczeniach 19-22 (mieszkanie) posadzka z wykładziny PVC wymaga wymiany.

Elewacje budynków posiadają spękania, które wymagają naprawy. Na budynku „garaże niskie” na łączeniu rynny istnieje duża nieszczelność, przez którą wycieka deszczówka.

Wszystkie elewacje wymagają odmalowania.

Elementy małej architektury wymagają wymiany części elementów (daszki, okna, elementy blaszane, deski), jak i odrdzewienia, zabezpieczenia i pomalowania odpowiednimi środkami.

### **G ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren wokół budynków nie ulegnie zmianie.

Wszystkie elementy małej architektury pozostaną w niezmienionej lokalizacji.

### **H ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Celem projektu jest remont Wielofunkcyjnego Centrum Symulacji (WCS) Szkoły Policji w Katowicach wraz z elementami małej architektury.

Nie zakłada się natomiast jakichkolwiek zmian przestrzennych i funkcjonalnych przedmiotowych budynków.

#### **UWAGA**

Ze względu na uszkodzenia budynków powstałe na skutek prawdopodobnych szkód górnictwowych oraz na to, że Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat okresu i tempa procesu powstawania tych uszkodzeń, nie ma możliwości by zabezpieczyć budynki przed ewentualnym dalszym procesem powstawania uszkodzeń.

Remont zakłada jedynie naprawę powstałych uszkodzeń, bez zabezpieczenia budynków na prawdopodobnie postępujące szkody górnictwowe.

Przed przyjęciem sposobu naprawy należy w pierwszej kolejności ustalić przyczyny i charakter

# *OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

uszkodzeń oraz stan techniczny konstrukcji. W celu ustalenia sposobu i zakresu naprawy bierze się pod uwagę: charakter i zasięg uszkodzeń powierzchni muru, stan zaprawy łączącej elementy i stabilizację poszczególnych elementów w murze, rodzaj rys (ruchome lub stałe), rozmieszczenie i rozwartość rys, liczbę i usytuowanie rys w aspekcie pracy statycznej elementu konstrukcyjnego, tendencję rys do pogłębiania się lub zakończenie procesu propagacji rys, warunkujące przyjęcie odpowiedniej strategii naprawy murów, ewentualne zawilgocenia muru. W końcowym ustaleniu należy określić, czy naprawa ma objąć całą konstrukcję, czy tylko poszczególne rysy lub uszkodzone fragmenty.

Do wypełnienia owstałych szczelin zaleca się stosowanie tynków zbrojonych.

Wzmocnianie ścian warstwami tynku zbrojonego polega na utworzeniu zespolonej konstrukcji murowo-żelbetowej, w której do naprawianej części ściany dodaje się nową, kilkucentymetrową warstwę betonu lub zaprawy, zbrojoną stalą lub wzmocnioną rozproszonymi włóknami syntetycznymi.

Wzmocnianie ściany zbrojonymi warstwami może być wykonywane jedno- lub dwustronnie, na całej powierzchni lub jej fragmentach. Do wzmocnienia stosowane są zaprawy wapienno-cementowe, cementowe lub polimerobetonowe, наносzone ręcznie, za pomocą pomp lub przez torkretowanie. Zalecane są również zaprawy bezskurczowe na cementach ekspansywnych.

## **I    INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SANITARNE**

Projekt nie zakłada jakiegokolwiek ingerencji w instalacje

## **J    ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

W przedmiotowych pomieszczeniach zakłada się wykonanie następujących prac remontowo – budowlanych:

1. Rozebranie części kostki brukowej przy zawilgoconych ścianach
2. Iniekcja krystaliczna części ścian celem osuszenia
3. Wykonanie izolacji pionowej części ścian fundamentowych
4. Skucie luźnych tynków
5. Usunięcie starych farb ze ścian i sufitów pomieszczeń
6. Naprawa części zniszczonych posadzek gresowych oraz fragmentów cokołów z płytek gresowych
7. Wymiana uszkodzonych szyb na szkło bezpieczne
8. Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń farbami lateksowymi
9. Wymiana posadzek w pomieszczeniach 19-22 (mieszkanie)
10. Naprawa pęknięć ścian poprzez wypełnienie zaprawą cementową
11. Renowacja i malowanie ogrodzenia drewnianego przy pomieszczeniach 15-17 (barek)
12. Malowanie słupa ogłoszeniowego
13. Wymiana szyldów informacyjnych na elewacjach
14. Czyszczenie elementów stalowych
15. Wymiana folii okiennej na szklanej fasadzie pomieszczenia nr 12-13.

### **Elementy małej architektury:**

#### **Kiosk:**

- wymiana pękniętej szyby 80x80cm
- naprawa blachy cokołu
- wymiana parapetu podokiennego 75x17cm
- panele blachy elewacyjnej – usunąć farbę, odrdzewić, pomalować

*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

- wymiana skorodowanego daszku 200x90cm

Wiata przystankowa:

- ławkę wyczyścić, pomalować impregnatem
- elementy konstrukcji stalowe – usunąć starą farbę, odrdzewić, zabezpieczyć i pomalować

Słup ogłoszeniowy:

- wyczyścić
- pomalować

Elementy małej architektury przy pomieszczeniach 15-17 (bar):

- ogrodzenie i ławki drewniane wyczyścić
- wymienić zniszczone deski
- elementy drewniane zabezpieczyć drewnochronem, pomalować

**Budynek, tzw. GARAŻE NISKIE**

Pomieszczenie 1 (apteka):

- rozbiórka posadzki z płytek gresowych wraz z cokołami
- skucie uszkodzonych tynków ścian
- osuszanie ścian przyziemia
- iniekcja krystaliczna
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie posadzki z płytek gresowych o wy. 60x60cm wraz z cokołami
- wykonanie nowych tynków na odsłoniętych fragmentach ścian
- usunięcie starych farb ścian i sufitów oraz gipsowanie uszkodzonych fragmentów
- gruntowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi

Pomieszczenie 2 (targowisko):

- rozbiórka części kostki brukowej przy ścianach zewnętrznych
- odsłonięcie fundamentów przez wykonanie wykopu
- skucie uszkodzonych tynków ścian
- osuszanie ścian przyziemia
- iniekcja krystaliczna
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- wykonanie nowych tynków na odsłoniętych fragmentach ścian
- usunięcie starych farb na ścianach i suficie
- zagruntowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów farbami odpowiednimi na działanie warunków zewnętrznych
- ponowne ułożenie kostki brukowej

Pomieszczenie 3 i 4 (brama przelotowa):

- rozbiórka części kostki brukowej przy ścianach zewnętrznych
- odsłonięcie fundamentów przez wykonanie wykopu
- osuszanie ścian przyziemia
- iniekcja krystaliczna
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- skucie luźnych tynków ścian
- wypełnienie zaprawą zbrojoną szczelin w ścianie
- wykonanie nowych tynków na odsłoniętych fragmentach ścian
- zabezpieczenie antykorozyjne dolnych narożników obróbki blacharskiej na dylatacji

*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

- i malowanie
- usunięcie starych farb na ścianach i sufitach
- zagruntowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów farbami odpowiednimi na działanie warunków zewnętrznych
- ponowne ułożenie kostki brukowej

Pomieszczenie 5 (pocztą):

- demontaż i wyniesienie wyposażenia
- usunięcie luźnych cokołów z płytek gresowych
- skucie luźnych tynków ścian i sufitów
- wypełnienie zaprawą zbrojoną szczelin w ścianach
- usunięcie starej farby z ścian i sufitów
- uzupełnienia uszkodzonego tynku i gipsowanie fragmentów ścian
- ponowne zamocowanie płytek cokołowych i uzupełnienie ich w brakujących miejscach
- zagruntowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż wyposażenia

Pomieszczenie 6 (sklep):

- demontaż i wyniesienie wyposażenia oraz grzejnika
- demontaż wszystkich cokołów z płytek gresowych
- skucie luźnych tynków ścian do wysokości 60cm
- iniekcja krystaliczna
- uzupełnienia skutego tynku i gipsowanie fragmentów ścian
- usunięcie starej farby z ścian i sufitów
- zagruntowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż grzejnika i wyposażenia

Pomieszczenie 7 i 8 (brama przelotowa):

- rozbórka części kostki brukowej przy ścianach zewnętrznych
- odsłonięcie fundamentów przez wykonanie wykopu
- skucie luźnych tynków ścian
- osuszanie ścian przyziemia
- iniekcja krystaliczna
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- wypełnienie zaprawą cementową szczelin w ścianie
- uzupełnienia uszkodzonego tynku
- zabezpieczenie antykorozyjne dolnych narożników obróbki blacharskiej na dylatacji
- i malowanie
- usunięcie starej farby z ścian i sufitów
- zagruntowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów farbami odpowiednimi na działanie warunków zewnętrznych
- ponowne ułożenie kostki brukowej

Pomieszczenie 9-10 (kantor + zaplecze):

- demontaż i wyniesienie wyposażenia oraz grzejnika
- demontaż luźnych cokołów z płytek gresowych
- demontaż fragmentu płytek podłogowych w miejscu zapadniętej podłogi wraz z skuciem wylewki podłogowej
- uzupełnienie wylewki i ułożenie płytek z dostosowaniem do istniejącego poziomu
- demontaż opadniętej ościeżnicy drzwiowej
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą
- skucie luźnych tynków ścian w okolicach pęknięć

*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

- wypełnienie zaprawą zbrojoną szczelin w ścianie
- uzupełnienia skutego tynku i gipsowanie ścian
- usunięcie starej farby z ścian i sufitów
- zagruntowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż grzejnika i wyposażenia
- naprawa, zabezpieczenie i malowanie dolnej części drzwi wejściowych drewnianych w kolorze identycznym do istniejącego

Pomieszczenie 11 (jubiler):

- demontaż dwóch cokołów z płytek gresowych
- skucie luźnego tynku
- iniekcja krystaliczna
- uzupełnienia skutego tynku i gipsowanie ściany
- uzupełnienie brakujących cokołów z płytek gresowych
- usunięcie starej farby z ścian i sufitów
- zagruntowanie ściany
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi

Pomieszczenie 12-13 (bank + zaplecze):

- demontaż i wyniesienie wyposażenia
- demontaż luźnych cokołów z płytek gresowych
- demontaż fragmentu płytek podłogowych w miejscu zapadniętej podłogi wraz z skuciem wylewki podłogowej
- uzupełnienie wylewki i ułożenie płytek z dostosowaniem do istniejącego poziomu
- skucie luźnych tynków ścian w okolicach pęknięć i w narożniku przy styku z sufitem
- wypełnienie zaprawą zbrojoną szczelin w ścianie
- uzupełnienia skutego tynku i gipsowanie ścian
- usunięcie starej farby z ścian i sufitów
- montaż brakujących cokołów z płytek gresowych
- zagruntowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż wyposażenia
- naprawa uszkodzonej obudowy grzejnika
- wymiana szyby w drzwiach – szkło bezpieczne
- naprawa uszkodzonego uchwyty drzwiowego
- wymiana zniszczonej folii okiennej na szklanej fasadzie

Pomieszczenie 14 (brama)

- rozbiórka części kostki brukowej przy ścianach zewnętrznych
- rozbiórka cokołu z płytek klinkierowych
- odsłonięcie fundamentów przez wykonanie wykopu
- osuszenie ścian przyziemia
- skucie luźnych tynków ścian
- iniekcja krystaliczna
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- uzupełnienia uszkodzonego tynku
- usunięcie starej farby na ścianach i sufitach
- ponowne ułożenie cokołu z płytek klinkierowych
- gruntowanie ścian i sufitu
- malowanie ścian i sufitów farbami odpowiednimi na działanie warunków zewnętrznych
- ponowne ułożenie kostki brukowej

*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

Pomieszczenia 15-17 (bar + zaplecze)

- demontaż i wyniesienie wyposażenia
- rozbiórka fragmentu cokołu z płytek w dwóch miejscach
- demontaż uszkodzonej płytki podłogowej
- ułożenie nowej płytki w tym samym kolorze
- skucie luźnych tynków na uszkodzonych fragmentach ścian
- wypełnienie zaprawą zbrojoną szczelin w ścianie
- uzupełnienie skutego tynku i gipsowanie fragmentów ścian
- usunięcie starych farb na sufitach i ścianach oraz gruntowanie
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- naprawa uszkodzonej obudowy grzejnika
- ponowny montaż wyposażenia, w tym ustawienie atrapy muszli ustępowej w kabinie wc
- wymiana szyby w drzwiach i szyby w witrynie - szkło bezpieczne

Pomieszczenie 18 (brama)

- rozbiórka części kostki brukowej przy fragmentach ścian od strony elewacji
- rozbiórka cokołu z płytek klinkierowych na fragmentach ścian od strony elewacji
- odsłonięcie fundamentów przez wykonanie wykopu przy fragmentach ścian od strony elewacji
- osuszenie ścian przyziemia
- skucie luźnych tynków ścian
- wykonanie izolacji pionowej odsłoniętych fragmentów ścian fundamentowych
- uzupełnienia uszkodzonego tynku
- usunięcie starej farby na ścianach i sufitach
- ponowne ułożenie cokołu z płytek klinkierowych
- malowanie ścian i sufitów farbami odpowiednimi na działanie warunków zewnętrznych
- ponowne ułożenie kostki brukowej

Pomieszczenia 19-22 (mieszkanie)

- demontaż i wyniesienie wyposażenia
- demontaż wykładziny podłogowej w całości
- skucie luźnych tynków na uszkodzonych fragmentach ścian
- iniekcja krystaliczna
- uzupełnienie skutego tynku i gipsowanie fragmentów ścian
- usunięcie starych farb na sufitach i ścianach oraz gruntowanie
- naprawa uszkodzonego fragmentu futryny wewnętrznej i malowanie
- wymiana wszystkich drzwi wraz z ościeżnicą
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż wyposażenia

**Budynek, tzw. GARAŻE WYSOKIE**

Pomieszczenia 23 (sala odpraw)

- demontaż i wyniesienie wyposażenia
- demontaż cokołu z płytek gresowych na ścianie pod oknami
- skucie uszkodzonego tynku na ścianie pod oknami do wysokości 60cm
- iniekcja krystaliczna
- uzupełnienie skutego tynku i gipsowanie fragmentu ściany
- ponowny montaż rozebranego cokołu
- usunięcie starych farb na sufitach i ścianach oraz gruntowanie
- wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż wyposażenia



*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

Pomieszczenia 24 (sala odpraw)

- demontaż i wyniesienie wyposażenia, z wyjątkiem serwera
- usunięcie starych farb na sufitach i ścianach oraz gruntowanie
- wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż wyposażenia

Pomieszczenia 25-26 (lombard - zaplecze)

- demontaż i wyniesienie wyposażenia
- demontaż cokołu z płytek gresowych na ścianie pod oknami
- skucie uszkodzonego tynku na ścianie pod oknami do wysokości 60cm
- iniekcja krystaliczna
- uzupełnienie skutego tynku i gipsowanie fragmentu ściany
- usunięcie starych farb na sufitach i ścianach oraz gruntowanie
- ponowny montaż rozebranego cokołu
- wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowny montaż wyposażenia
- wymiana szyby w drzwiach oraz w oknie elewacji – szkło bezpieczne

Pomieszczenia 27-28 (kiosk - zaplecze)

- wyniesienie wyposażenia
- skucie uszkodzonego tynku na ścianie zewnętrznej do wysokości 60cm
- iniekcja krystaliczna
- uzupełnienie skutego tynku i gipsowanie fragmentu ściany
- usunięcie starych farb na sufitach i ścianach oraz gruntowanie
- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych z ościeżnicą
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- ponowne ustawienie wyposażenia

Pomieszczenia 29-30 (pomieszczenie gospodarcze)

- bez zmian

Pomieszczenia 31-32 (pomieszczenie gospodarcze)

- bez zmian

Pomieszczenia 33 (podwórko)

- rozbiorka części kostki brukowej przy ścianie zewnętrznej
- odsłonięcie fundamentów przez wykonanie wykopu
- osuszenie ścian przyziemia
- skucie luźnych tynków ścian
- iniekcja krystaliczna
- uzupełnienia uszkodzonego tynku
- wypełnienie zaprawą zbrojoną szczeliny w ścianie
- usunięcie starej farby na ścianach i sufitach
- gruntowanie ścian i sufitu
- ponowne ułożenie kostki brukowej
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi

**UWAGA**

Podczas prowadzenia prac remontowych należy zachować kolorystykę przedmiotowych budynków, zarówno elewacji, jak i wewnątrz.

*OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU WIELOFUNKCYJNEGO  
CENTRUM SYMULACJI (POMIESZCZEŃ, ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY) SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH*

**K    WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

**L    UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 z późniejszymi zmianami).
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów, nie gorszych, niż zaproponowane
- Każde urządzenie powinno posiadać znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych połączeń zaleca się wykonać po otrzymaniu danego urządzenia.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD.

opis sporządził mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk